

## Wartungs- und Pflegehinweise

Die hochwertige Garage von Concept Beton will gepflegt sein, denn sie besteht aus vielen Einzelteilen in der exklusives Zubehör verbaut wurde. Um lange Freude an Ihrer Garage zu haben, beachten Sie bitte folgende Hinweise.

### **Nach der Montage**

In der ersten Zeit nach dem Aufbau muss die Garage möglichst jeden Tag gelüftet werden. Die Restfeuchtigkeit im Beton kann zur Schwitzwasserbildung führen. Bitte öffnen Sie das Garagentor ausreichend oder nutzen die Lüfterfunktion Ihres Torantriebes. Für Bauwerke, die im Winter gebaut wurden, gilt das besonders.

### **Garagenkorpus**

Der Garagenkorpus ist weitestgehend Wartungsfrei. Dennoch sollten Sie ihn mindestens einmal jährlich gründlich überprüfen. Hierbei sind grobe Verschmutzungen zu entfernen, ggf. die Fassade komplett waschen, insbesondere Grünbelag oder Wasserlaufspuren entfernen und ggf. durch Witterung oder äußere Einwirkungen entstandene Beschädigungen an der Fassade mit Fassadenputzfarbe ausbessern.

### **Boden**

Durch Einwirkung von Frost und Tausalzen kann es im Laufe der Zeit zu Ab Witterungen an der Beton-Oberfläche kommen. Die Garage sollte besonders im Winter regelmäßig ausgekehrt und gesäubert werden.

### **Dach**

Das Dach muss von Laub und im Winter von Schnee freigehalten werden. Die Dacheinläufe sind frei zu halten, ein ungehinderter Abfluss des Regens muss gewährleistet sein. Dachbegrünungen sind 1-2-mal pro Jahr von Fremdbewuchs zu befreien.

### **Tore, Türen und Fenster**

Bedingt durch die hohe Beanspruchung sollten Sie alle beweglichen Teile, insbesondere Bauteile und Federn sowie Schrauben der Toranlage mindestens einmal im Jahr gründlich überprüfen und festziehen.

Mit der Zeit kann es vorkommen, dass sich das Garagentor von selbst öffnet oder zu leicht öffnen lässt. Grund dafür kann die Federung sein, die mit der Zeit an Spannung verliert. Sie kann aber sehr einfach nachgerichtet werden. Grundsätzlich sind dazu nur Schraubendreher notwendig.

Um Schäden am Tor und einen störungsfreien Lauf zu gewährleisten, sollten diese Arbeiten von einem Fachbetrieb durchgeführt werden. Gewerbliche Benutzer sind von Rechtswegen zu einer regelmäßigen Wartung verpflichtet. Bewegliche Teile des Tores mit Silikonspray pflegen.

### **Torantriebe**

Mit einer nachlassenden Federspannung kann ein neues Einlernen des Torantriebes erforderlich sein. Das ist Sache des Bauherrn, bitte beachten Sie dazu die Bedienungsanleitung des Herstellers. Diese wurde Ihnen mit der Abnahme der Garage übergeben. Alternativ sind diese Informationen auch im Internet einzusehen.